

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Полярные Зори, д.49, корпус 3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	787 440,00	x	787 440,00	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	588,10	107 871,92	588,10	107 871,92	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	628,10	736,75	628,10	736,75	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстойков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		172 410,27		172 410,27	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		130 733,45		130 733,45	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 860,00	136 760,89		136 760,89	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	3,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	8,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления	шт	1,00				
	Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП	шт					
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	2,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	3,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов	м	3,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	8,00				
	Ремонт крылец(п. 1,2)	шт	2,00				
	Замена запорной арматуры на отопление						
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обследование вентиляционных каналов	x		4 622,40		4 622,40	
1.8	Аварийное обслуживание	x		112 954,91		112 954,91	
1.9	Банковские расходы	x		6 600,60		6 600,60	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		11 704,84		11 704,84	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		78 744,00		78 744,00	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		15 000,00		15 000,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	x		7 874,40		7 874,40	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 425,60		1 425,60	
	Итого	x	x	787 440,01	x	787 440,01	